

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : 87.St-1783/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): BANICA d.o.o.- u stečaju,

OIB: 62169985205, Palmotićeve 32 a, Zagreb

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.02.2021. DO 20.04.2021.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BANICA d.o.o.- stečaju posl. broj 87. St-1783/2019, dana 10. veljače 2021. Sud je donio Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.k.ulošku br.35717, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4539/10 – stambena zgrada br. 35 u Cerničkoj ulici površine 71,7 čhv, 258 m² i to:

nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom:

2.suvlasnički dio : 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), parking prostor 1b u podrumu površine 9,80 čm

4.suvlasnički dio :1.3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , parking prostor 1 d u podrumu površine 10,37 čm

5.suvlasnički dio :1,3 /100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) , parking prostor 1 e u podrumu površine 10,37 čm,

te nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom:

6.suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište u podrumu površine 1,16 čm,

8.suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), spremište u podrumu površine 1,16 čm.

Navedene se nekretnine prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom kao jedna cjelina po utvrđenoj vrijednosti od 219.000,00 kuna.

Stečajna upraviteljica je dana 12.veljače 2021. podnijela Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina.

Financijska Agencija je dana 11. ožujka 2021. objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja započinje 11.3.2021. a završava 01.06.2021. s prikupljanjem ponuda od 19.05.2021. do 01.06.2021. Rok za uplatu jamčevine ističe 10.05.2021.

Na višekratne pozive (e-mailom, telefonom) osobi ovlaštenoj za zastupanje razlučnog vjerovnika EKO VERDE d.o.o. da stečajnoj upraviteljici dostavi ugovor o zajmu temeljem kojega je izvršen upis založnog prava u zemljišnjim knjigama za iznos 120.000,00 kuna te dokaz o uplati iznosa zajma od 120.000,00 kuna (s obzirom da na žiro računu dužnika nije bilo evidentirana predmetna uplata po osnovi ugovora o zajmu), razlučni vjerovnik do dana pisanja ovog Izvješća nije dostavio tražene dokaze.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine opisane u točki I. Izvješća, u naravi tri parkirna mjesta i dva spremišta u podrumu stambene zgrade u Cerničkoj ulici 35 u Zagrebu. U podrumu se, pored tih parkirnih mjesta nalaze i druga parkirna mjesta koja koriste stanari, a oni su u određenom dijelu tijekom godina zaposjeli i parkirna mjesta vlasništvo stečajnog dužnika, kao i spremišta u koja su odlagali svoje stvari.

Pisanim nalogom predstavniku stanara stečajna upraviteljica naložila je da se stvari maknu sa prostora stečajnog dužnika što je djelomično i učinjeno.

Za navedena parkirna mjesta i spremišta do sada nisu stizale uplatnice za pričuvu, a struja se plaća na teret zajedničkih dijelova zgrade.

Za najam parkirnih mjesta kao ni spremišta nije iskazan interes.

2.) Stečajna upraviteljica je otvorila transakcijski račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d. na kojem nema novčanih sredstava.

S obzirom na nedostatak novčanih sredstava, do sada nastale obveze stečajne mase se ne podmiruju (trošak procjene nekretnine od 3.000,00 kuna, trošak izrade žiga od 150,00 kuna, trošak javnog bilježnika za ovjeru i pohranu potpisa 47,50 kuna, trošak prodaje nekretnina putem Financijske agencije 2.800,00 kuna, troškovi vođenja knjigovodstva kao ni ostali materijalni troškovi u vidu poštarine, uredskog materijala, telefona, interneta i dr.)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom.

U tijeku je parnica kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-6378/2020 (ranije P-13107/2019) po tužbi stečajnog dužnika protiv Erminije Varga radi isplate. Na skupštini vjerovnika održanoj 13. travnja 2021. vjerovnici su donijeli odluku o nastavljanju predmetne parnice ako vjerovnici uplate predujam predvidivih troškova u iznosu 37.362,00 kuna u roku 30 dana, u protivnom stečajna upraviteljica se ovlašćuje povući tužbu.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.04.2021.

Stečajni upravitelj
Silva Poljanec